

Piso en Barcelona de 87m²

Piso en Eixample Sant Antoni listo para entrar a vivir, ofrece un espacio de 87 m² construidos y 77 m² útiles. Ubicado en una primera planta real de una finca con ascensor del año 1966, cuenta con un luminoso salón comedor que se abre a una encantadora terraza, la cocina está completamente equipada, y dispone de tres habitaciones (1 doble exterior y dos individuales interiores), un baño completo y aseo, armario trastero en el recibidor y lavadero. La vivienda está climatizada mediante aire acondicionado y calefacción bomba de calor por conductos, garantizando tu confort durante todo el año, los suelos combinan cerámica y parquet, su orientación sur asegura una excelente iluminación natural. La ubicación es inmejorable: a solo dos minutos del emblemático Mercat de Sant Antoni. No cobramos honorarios al comprador. No gran tenedor. AICAT: 5252 COLEGIADO API: 3821 Cédula de habitabilidad CHB06144822001 Certificado de eficiencia energética CEE8D96XWL0H Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** Ho26-08
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 9813911DF2891D0004IM
- **Superficie útil:** 77 m²
- **Superficie construida:** 87 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Patio**
- **Cocina equipada**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Sant Antoni
- **Situación concreta:** Calle Comte Borrell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Comte Borrell
- **Código Postal:** 08015

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		20
E	113	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

