Piso en Barcelona de 121m^2

Piso de 121 m construidos y 96 utiles, situado en una septima planta real con acceso por ascensor, este inmueble ofrece unas vistas urbanas privilegiadas desde su amplio balcón-terraza, perfecto para disfrutar del ambiente barcelonés. Distribuido en un generoso salón comedor que se abre directamente a la terraza/balcon con vistas a la ciudad.. La cocina abierta moderna, equipada con barra americana y todos los electrodomésticos de última generación, se integra perfectamente en el concepto de vivienda contemporánea. Los tres dormitorios dobles garantizan comodidad para toda la familia, siendo dos de ellos suites privadas con baño incorporado. Completa la oferta un tercer baño compartido, sumando un total de 3 baños completos que facilitan la convivencia diaria. Climatización total garantizada: calefacción de gas natural y aire acondicionado en todas las estancias, suelos de parquet de madera natural aportan calidez y elegancia a cada rincón. El piso se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Ubicado en la emblemática calle Enrique Granados en el Cuadrat d'Or del Eixample, uno de los barrios más exclusivos y céntricos de BarcelonaNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** Ho26-19
- **Precio de Venta:** 990.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 96 m^2
- **Superfície construida:** 121 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Este
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Conserge**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Autobus**
- **Suelo parquet**
- **Suite**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB02691514001
- **Ref. cert. eficiencia:** LCJXQPMFS

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle d'Enric Granados
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Enric Granados
- **Código Postal:** 08008

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	**98**	**19**
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

