

Local comercial en Barcelona de 304m²

Local comercial en venta en c/ Balmes, a pocos metros de General Mitre, en una de las zonas más consolidadas de Sant Gervasi Pàdua. Ubicación con gran paso de peatones y vehículos, excelente visibilidad y entorno comercial y de servicios muy activo. Se encuentra en una finca señorial de obra vista de los años 40, con una imagen representativa y sólida. El local se distribuye en tres plantas, lo que permite separar cómodamente la zona de atención al público, áreas de trabajo y espacios auxiliares. Superficies: Planta calle: 70 m Altillo: 90 m Sótano: 100 m Total aprox. : 260 m Actualmente habilitado como despacho profesional, con posibilidades para múltiples usos: comercio, servicios, oficinas, consultas, academias, showroom, etc. También apto para hostelería si no requiere salida de humos. Estado general bueno, aunque requiere actualización, ideal para adaptarlo al proyecto y a la imagen de marca. Muy bien comunicado: A un paso de FGC Pàdua. Varias líneas de autobús en la zona Parking público cercano Una oportunidad para invertir o instalar tu negocio en una de las arterias principales de Sant Gervasi, con metraje, distribución y ubicación difíciles de encontrar. Contacta para más información o visita. Certificado energético: 5C9N***SV Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT N° 1183 API N° 2619 NO Gran Tenedor La información contenida es de carácter informativo y procede de terceros. Puede estar sujeta a modificaciones, errores y/u omisiones. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** JV-LOC-1790-009
- **Precio de Venta:** 339.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 263 m²
- **Superficie construida:** 304 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1948
- **Estado conservación:** Buena
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / El Putget
- **Situación concreta:** Calle de Balmes
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Balmes
- **Código Postal:** 08006

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

