

Apartamento en Barcelona de 104m²

Loft industrial único en El Born · 104 m · 4,5 m de altura · altillo de 22 m y dos balcones. En pleno corazón de El Born, este loft exterior de 104 m destaca por su extraordinaria altura de techos, amplitud y arquitectura industrial. Situado en una finca histórica, dispone de techos de hasta 4,5 metros, grandes ventanales, dos balcones y una espectacular estructura de grandes vigas de hierro industrial incorporada durante la reforma. La zona principal reúne un amplio salón-comedor con diferentes ambientes y cocina integrada. La altura, la luz natural y la distribución abierta crean una sensación de espacio y volumen poco habitual en una vivienda convencional del centro de Barcelona. El loft cuenta además con un altillo de aproximadamente 22 m , utilizado como dormitorio principal, con una altura aproximada de 2,20 metros, suelo de madera y una perspectiva abierta sobre la zona principal. Se conservan elementos originales de la finca, como la bóveda catalana y el ladrillo visto, combinados con la estructura de hierro y una decoración contemporánea. Una propiedad con una personalidad arquitectónica muy marcada, en una de las zonas más atractivas de Barcelona, a pocos minutos de Santa Maria del Mar, el Mercat del Born y el Parc de la Ciutadella. 104 m · exterior · 2 balcones · techos de hasta 4,5 m · altillo de aprox. 22 m · altura del altillo aprox. 2,20 m · grandes vigas de hierro · bóveda catalana · ladrillo visto · 4ª planta sin ascensor No es un piso convencional. Es un loft con una arquitectura y personalidad propias. Certificado energético 0PPL1KGRQ Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT Nº 1183 API Nº 2619 No gran tenedor. La información contenida es de carácter informativo y procede de terceros. Puede estar sujeta a modificaciones, errores y/u omisiones.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** JV-RES-1492-071
- **Precio de Venta:** 498.000 €
- **Tipo:** Piso (Apartamento)
- **Superficie útil:** 90 m²
- **Superficie construida:** 104 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1920
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04149226001
- **Ref. cert. eficiencia:** 0PPL1KGRQ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Santa Caterina
- **Situación concreta:** Calle de la Blanqueria
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Blanqueria
- **Código Postal:** 08003

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	144	25
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

