

Piso en Hospitalet de Llobregat, 1 de 185m²

Exclusiva vivienda de 150 m útiles, ubicada en una finca esquinera que se distingue por su luminosidad y su excelente distribución. Situada en pleno centro de L Hospitalet de Llobregat, a escasos metros de la estación de tren, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y accesibilidad. En un edificio con únicamente dos vecinos, un piso por planta, el inmueble disfruta de una atmósfera tranquila y reservada. Un elegante recibidor da la bienvenida y conduce a una clara separación entre la zona diurna formada por un amplio salón-comedor, cocina office y espacios comunes y la zona nocturna, que alberga las habitaciones, garantizando así privacidad y descanso. El piso, totalmente exterior y esquinero, cuenta con cuatro habitaciones dobles, una de ellas en suite, y dos baños completos, destacando por la amplitud y funcionalidad de cada estancia. La finca, construida en 2002 y equipada con ascensor, se encuentra en la Calle Sant Joan, una ubicación privilegiada por su cercanía a todos los servicios, comercios y excelentes conexiones de transporte. Cuenta con una terraza de 70 m² de uso privativo, en la cubierta del edificio. Plaza de parking y trastero por 25.000 opcionales. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda elegante, bien ubicada y con todas las comodidades. Cédula de habitabilidad: CHB06***225001 Certificado energético:03C***1GG Gastos notariales y registrales de compraventa según arancel. ITP según tipo vigente. AICAT N° 1183 API N° 2619 No gran tenedor La información contenida es de carácter informativo y procede de terceros. Puede estar sujeta a modificaciones, errores y/u omisiones. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** JV-RES-1740-082
- **Precio de Venta:** 475.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 150 m²
- **Superficie construida:** 185 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 2002
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Cocina equipada**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, 1
- **Zona:** Centre
- **Situación concreta:** Calle de Sant Joan
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Sant Joan
- **Código Postal:** 08901

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		20
E	110	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

