

Chalet / Torre en Prats i Sansor de 308m²

CHALET EN VENTA EN PRATS I SANSOR

¿Buscas una gran parcela donde crear tu hogar ideal? ¿O una casa con espacio para compartir con familia o amigos, manteniendo la independencia? Esta propiedad en la exclusiva urbanización El Pla de Prats i Sansor es una oportunidad única. Parcela de 4.140 m², el doble del terreno habitual, con posibilidad de ampliar la vivienda hasta 600 m² construidos. Diseña y construye el refugio que siempre has imaginado, rodeado de naturaleza y con la tranquilidad de una de las zonas más bonitas de La Cerdanya. La Casa cuenta actualmente con más de 300 m², con un estilo auténtico y acogedor, perfectamente distribuida en dos zonas independientes. Ideal para dos familias, para disfrutar con amigos o para combinar vivienda propia y espacio de invitados. · Sección 1: 3 habitaciones dobles con baño compartido + 1 suite. · Sección 2: 2 habitaciones dobles con baño compartido + 1 suite. · Cada zona cuenta con su propia cocina, salón-comedor con chimenea y acceso al extenso jardín. · 2 garajes individuales, calefacción eléctrica y pozo de agua para riego. Un jardín llano, amplio y con majestuosos árboles que crean un entorno de paz y privacidad, con espacio para piscina o cualquier proyecto paisajístico que desees. Ubicada en una urbanización tranquila y exclusiva, a pocos minutos de senderos, estaciones de esquí y los encantadores pueblos de La Cerdanya. Si sueñas con un hogar donde combinar naturaleza, espacio y posibilidades de crecimiento, ésta es tu oportunidad.

Datos

- **Referencia:** LLEIDA-SB
- **Precio de Venta:** 1.275.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 246 m²
- **Superficie construida:** 308 m²
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 7

Características

- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios dobles:** 7
- **Eficiencia energética:** 2029-12-11
- **Cédula habitabilidad:** 2040-02-21
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Terraza/jardin**
- **Campo de golf**
- **Montaña**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Lleida
- **Localidad:** Prats i Sansor
- **Situación concreta:** Urbanización El Pla
- **Tipo vía:** Urbanización
- **Nombre vía:** El Pla
- **Código Postal:** 25721

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)	503	129

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

