

Otro en Barcelona de 62m²

Local Bajos de 60m² con entrada directa desde calle, reformado con mucho encanto para entrar a vivir. Consta con 2 estancias, al entrar a la vivienda nos encontramos con un salón-comedor amplio, al subir unas escaleras dispone de una cocina completa, 1 habitación doble y baño completo con ducha y aseo. Por otra parte, un habitación como cuarto para la lavadora. Techos con vigas vista y suelos de parquet. Ubicado en el casco antiguo de Barcelona, a la mano de todo tipo de transporte público, servicios y ocio. *Se puede empadronar. **No dude en llamarnos para cualquier consulta, disponemos de asesoramiento para financiación. RETRIBUCIÓN Y GASTOS ADICIONALES El precio incluye: Honorarios de agencia, a cargo del vendedor. No incluye impuestos y gastos de compraventa. Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% o Tipo vigente aplicable NO DISPONE DE CÉDULA DE HABITABILIDAD. Registro Certificado Eficiencia Energética: H131C6BVC Situación: Disponible NÚMERO DE REGISTRO AICAT: 0332 NÚMERO API: 2191 ***Toda la información proporcionada es meramente orientativa y no contractual. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** LVE0002
- **Precio de Venta:** 129.000 €
- **Tipo:** Local (Otro)
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Superficie construida:** 62 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1870
- **Estado conservación:** Excelente
- **Cerca restaurantes**
- **Núm. plantas:** 2
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Estancias:** 2
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle Picalquers
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Picalquers
- **Código Postal:** 08001

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

