

## Local comercial en Barcelona de 90m<sup>2</sup>

### LOCAL COMERCIAL EN VENTA A PIE DE CALLE

Local en venta, en rentabilidad, de 80 m<sup>2</sup>, diáfano, con una zona interior de almacén y baño reformado. En zona peatonal, junto a placita en zona despejada de edificios, lo que otorga más luz natural. Todos los servicios en la zona: Zona de shopping. Transporte público: diversas líneas de autobús, metro, RENFE, FGC, paradas de taxi, carril bici, comercio de proximidad, mercados de abastos Boqueria y Sant Antoni y supermercados. Conocida zona de restauración para tapeo y buena cocina. Gastos son trimestrales de IBI: 101,94€ y COM: 179€. \*\*\*No dude en llamarnos para cualquier consulta, disponemos de asesoramiento para financiación. RETRIBUCIÓN Y GASTOS ADICIONALES El precio incluye: Honorarios de agencia, a cargo del vendedor. No incluye impuestos y gastos de compraventa. Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% o Tipo vigente aplicable Registro Certificado Eficiencia Energética: VTSHGVT66 Situación: Alquilado (sin contrato). NÚMERO DE REGISTRO AICAT: 0332 NÚMERO API: 2191 \*\*\*Toda la información proporcionada es meramente orientativa y no contractual. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** LVE0008
- **Precio de Venta:** 110.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 80 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 90 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1800
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Este
- **Cerca restaurantes**
- **Grado urbanización:** Denso
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Centro Urbano**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle de les Carretes, 48
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de les Carretes
- **Número vía:** 48
- **Código Postal:** 08001

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	141	27
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

