

Piso en Barcelona de 102m²

Vive el encanto de Gràcia en esta joya en finca regia

Vive el encanto de Gràcia en esta joya en finca regia. En pleno corazón de Vila de Gràcia, una de las zonas más auténticas y deseadas de Barcelona, te presentamos este amplio piso de 102 m² situado en una preciosa finca regia de 1936 con ascensor. La vivienda combina el encanto clásico de la arquitectura barcelonesa con un sinfín de posibilidades para crear el hogar de tus sueños. Se distribuye en un espacioso salón-comedor, cocina independiente con galería, cuatro habitaciones (tres de ellas dobles) y dos baños completos. Gracias a su excelente distribución y luz natural, cada estancia invita al confort y a disfrutar del día a día en un entorno con historia y carácter. El piso se encuentra en buen estado, aunque ofrece gran potencial de actualización para personalizarlo a tu gusto. Ubicado en la emblemática calle Torrent de l'Olla, vivirás rodeado de plazas con encanto, comercios locales, cafés, restaurantes y una energía única que solo Gràcia puede ofrecer. Una oportunidad única para quienes buscan espacio, autenticidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona.

Datos

- **Referencia:** MHB.TORRENT
- **Precio de Venta:** 498.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 89 m²
- **Superficie construida:** 102 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Biblioteca**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Centro Urbano**
- **Police**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Carpintería madera**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle del Torrent de l'Olla
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Torrent de l'Olla
- **Código Postal:** 08012

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	196	41
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

