

Dúplex en Barcelona de 167m²

Exclusivo triplex en Vallcarca Luminoso, elegante y completamente equipado con parking doble

Te presentamos este magnífico triplex en el tranquilo barrio de Vallcarca, uno de los enclaves más residenciales y agradables del distrito de Gràcia. Un hogar pensado para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las zonas más altas y con mejor aire de Barcelona. Construido en 2006, este inmueble destaca por sus excelentes calidades, su luminosidad natural y su distribución funcional en tres plantas, que permite diferenciar los ambientes sin perder la sensación de hogar. Es ideal tanto para familias como para parejas que desean un espacio versátil y acogedor. El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Cuenta con mobiliario de diseño, armarios empotrados en varias estancias y una decoración elegante que combina estilo y confort. Dispone de aire acondicionado por conductos frío/calor, que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen

Datos

- **Referencia:** MORA D'EBRE TRIPLEX
- **Precio de Venta:** 650.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 156 m²
- **Superficie construida:** 167 m²
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Lavadora**
- **Lavavajillas**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vallcarca
- **Situación concreta:** Calle de Móra d'Ebre
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Móra d'Ebre
- **Código Postal:** 08023

Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente) | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G (menos eficiente) | | |

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

