

## Dúplex en Barcelona de 167m<sup>2</sup>

### **Exclusivo triplex en Vallcarca Luminoso, elegante y completamente equipado con parking doble**

Te presentamos este magnífico triplex en el tranquilo barrio de Vallcarca, uno de los enclaves más residenciales y agradables del distrito de Gràcia. Un hogar pensado para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en una de las zonas más altas y con mejor aire de Barcelona. Construido en 2006, este inmueble destaca por sus excelentes calidades, su luminosidad natural y su distribución funcional en tres plantas, que permite diferenciar los ambientes sin perder la sensación de hogar. Es ideal tanto para familias como para parejas que desean un espacio versátil y acogedor. El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Cuenta con mobiliario de diseño, armarios empotrados en varias estancias y una decoración elegante que combina estilo y confort. Dispone de aire acondicionado por conductos frío/calor, que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen

### Datos

- **Referencia:** MORA D'EBRE TRIPLEX
- **Precio de Venta:** 650.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 156 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 167 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Estado conservación:** Excelente
- Ascensor
- Amueblado
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- Biblioteca
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Nevera
- Horno
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca supermercado
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- Calefacción
- Parking
- Centro Urbano
- Montaña
- Playas
- Policía
- Autobus
- Armarios empotrados
- Cristales dobles
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vallcarca
- **Situación concreta:** Calle de Móra d'Ebre
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Móra d'Ebre
- **Código Postal:** 08023

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

