

## Loft en Barcelona de 180m<sup>2</sup>

### LOFT DUPLEX AMUEBLADO EN ALQUILER EN LA MEJOR UBICACIÓN DE SARRIA

Tenemos el placer de presentaros una vivienda situada en una ubicación ideal para familias, parejas o singles. La variedad de comercios que la rodea va desde cafeterías y restaurantes a alimentación, farmacias y tintorerías. Se encuentra a dos pasos del precioso Parque de Santa Amelia, parada de taxis y transporte público. Cerca de colegios Internacionales, concertados y guarderías. Precioso Loft duplex de diseño, completamente amueblado y reformado. Suelos de parket de tarima. Parking de moto y bicis en la entrada con puerta automática. Aislación acústica. Entrada independiente desde la calle. Gran salón comedor con cocina americana. Dispone de un impresionante despacho. Tiene 3 habitaciones, una doble, una individual grande y una estupenda suite, con gran vestidor muy soleada. Gran salón comedor con fantástico sofá de piel blanco y televisor de 82 pulgadas. El piso dispone de 3 habitaciones, 2 dobles (una suite) + 1 individual y 2 baños completos + 1 aseo de cortersia. La cocina está equipada con electrodomésticos . piso ideal si lo que estás buscando es tranquilidad y calidad de vida. Ven a verlo, nos encantará recibirte. CEDULA CHB05447817001 hasta 22/12/2032

#### Datos

- **Referencia:** ManuelFalla
- **Precio de Alquiler:** 2.906 €/mes
- **Tipo:** Piso (Loft)
- **Referencia Catastral:** 7229305df2872g0001kp
- **Superficie útil:** 170 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 180 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

#### Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Secadora**
- **Lavadora**
- **Lavavajillas**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Eficiencia energetica:** 2028-04-30
- **Cerca centros deportivos**
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Cocina office**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Caldera**
- **Calentador**
- **Excepción índice de referencia:** 1

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Sarrià
- **Situación concreta:** Calle de Manuel de Falla
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Manuel de Falla
- **Código Postal:** 08034

#### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| D                                    |                    | 23        |
| E                                    | 117                |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

