Piso en Barcelona de 65m^2

Piso moderno totalmente equipado con ascensor y terraza junto a Plaza España

¡Una auténtica joya lista para entrar a vivir en el corazón de Sants-Montjuïc! Presentamos este magnífico entresuelo en la calle Moianès 12, ubicado en una finca con ascensor e íntegramente reformado con acabados de alta calidad y un gusto impecable. Una vivienda que destaca por su diseño contemporáneo, su calidez y una distribución inteligente que aprovecha al máximo cada espacio. Lo que te enamorará de este piso: Comodidad total: Acceso cómodo y sin barreras gracias al ascensor de la finca, un gran valor añadido para la zona. Patio / Terraza privada muy top: Disfruta de un acogedor patio interior ideal para relajarte, tomar el café o cenar al aire libre, decorado con un moderno jardín vertical y techado con cañizo para mantener una total privacidad. Cocina de diseño y zona de día: Cocina abierta espectacular con encimera premium de efecto mármol negro, azulejos tipo metro y un precioso suelo de mosaico hidráulico que delimita la zona de comedor. Salón acogedor: Equipado con aire acondicionado (bomba de frío/calor) y suelos de parqué que aportan calidez, conectado directamente con las zonas exteriores. Dormitorio con vestidor: Habitación doble principal que incluye un amplio armario/vestidor abierto hecho a medida y zona de escritorio ideal para teletrabajar. Baño moderno: Totalmente actualizado, con plato de ducha, mampara de cristal de alta gama y grifería de diseño. Zona de aguas independiente: Práctica galería/lavadero separada para la lavadora, termo eléctrico y almacenaje, manteniendo el ruido y la colada fuera de la vivienda. Ubicación inmejorable: Situado en una calle tranquila de Sants, a pasos de la mítica Carretera de Sants, Plaza España y el parque de Montjuïc. Conectividad excelente con las estaciones de Metro Hostafrancs (L1) y Plaza de Sants (L1/L5), rodeado de comercio local, ocio y restauración. Un piso idílico tanto para parejas o profesionales que buscan un hogar de diseño en Barcelona, como para inversores debido a su alta rentabilidad y demanda en la zona. ¡Las oportunidades así vuelan! Contacta ahora para coordinar tu visita. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** Moianes_Sants
- **Precio de Venta:** 325.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 57 m^2
- **Superfície construida:** 65 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** Chb01876623001
- **Ref. cert. eficiencia:** Txszstt4z

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / Montjuïc
- **Situación concreta:** Calle del Moianès, 12
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Moianès
- **Número vía:** 12
- **Código Postal:** 08014

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**35**	**195**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**