

Piso en Barcelona de 86m²

Luminoso piso con balcón y opción de parking en El Coll / Vallcarca

En una de esas calles que todavía conservan el silencio y la calma de barrio, encontramos este luminoso piso en El Coll / Vallcarca, un refugio perfecto para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a Barcelona. La vivienda, ubicada en una finca del año 2005, ofrece 86 m² construidos con una distribución cómoda y bien pensada. El corazón de la casa es un salón amplio y lleno de luz natural, con salida a un agradable balcón donde disfrutar del aire libre en total privacidad. La luz entra con generosidad en todas las estancias, aportando calidez y sensación de hogar desde el primer momento. Dispone de dos habitaciones individuales y una doble, ideales tanto para descanso como para adaptar un espacio de trabajo, y dos baños completos, uno de ellos en suite. Los suelos de parquet y el aire acondicionado completan un espacio listo para entrar a vivir. La finca se sitúa en una calle pequeña, con acceso para vecinos, lo que garantiza un entorno especialmente tranquilo y seguro. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking en la misma finca, un valor añadido en la zona. Una vivienda que combina luz, calma y calidad de vida en un entorno cada vez más buscado de la ciudad.

Datos

- **Referencia:** Mora la Nova
- **Precio de Venta:** 399.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 76 m²
- **Superficie construida:** 86 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 5
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vallcarca
- **Situación concreta:** Calle Mora la Nova
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Mora la Nova
- **Código Postal:** 08023

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

