

# Local comercial en Barcelona de 120m<sup>2</sup>

## LOCAL COMERCIAL REFORMADO, DIAFANO CALLE NAPOLS

Local reformado y luminoso en calle Nàpols 330, a un paso del Passeig de Sant Joan Se alquila amplio local comercial de 110 m interiores más 40 m de jardín privado, ideal para múltiples actividades gracias a su distribución diáfana y versátil. Ubicado en una zona con gran afluencia peatonal y excelente conexión con transporte público, a escasos metros del popular Passeig de Sant Joan. El espacio ha sido recientemente reformado y cuenta con acabados de calidad: Amplia zona principal muy luminosa, con grandes ventanales. 1 estancia independiente, ideal como despacho privado, sala de reuniones o almacén. Cocina equipada para uso interno o de personal. Baño completo con plato de ducha. Suelos de parqué que aportan calidez y elegancia. Jardín privado de 40 m , perfecto como zona de descanso o para actividades al aire libre. Este local es ideal para estudios creativos, showrooms, oficinas de atención al cliente, centros de bienestar o terapias, entre muchas otras posibilidades. ¡Una oportunidad única de establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas de Barcelona.

### Datos

- **Referencia:** NAPOLS 330
- **Precio de Alquiler:** 1.200 €/mes
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 108 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 120 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1930
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / El Camp d'en Grassot
- **Situación concreta:** Calle de Nàpols, 330
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Nàpols
- **Número vía:** 330
- **Código Postal:** 08025

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

