

Local comercial en Barcelona de 120m²

LOCAL COMERCIAL REFORMADO, DIAFANO CALLE NAPOLIS

Local reformado y luminoso en calle Nàpols 330, a un paso del Passeig de Sant Joan. Se alquila amplio local comercial de 110 m interiores más 40 m de jardín privado, ideal para múltiples actividades gracias a su distribución diáfana y versátil. Ubicado en una zona con gran afluencia peatonal y excelente conexión con transporte público, a escasos metros del popular Passeig de Sant Joan. El espacio ha sido recientemente reformado y cuenta con acabados de calidad: Amplia zona principal muy luminosa, con grandes ventanales. 1 estancia independiente, ideal como despacho privado, sala de reuniones o almacén. Cocina equipada para uso interno o de personal. Baño completo con plato de ducha. Suelos de parqué que aportan calidez y elegancia. Jardín privado de 40 m², perfecto como zona de descanso o para actividades al aire libre. Este local es ideal para estudios creativos, showrooms, oficinas de atención al cliente, centros de bienestar o terapias, entre muchas otras posibilidades. ¡Una oportunidad única de establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas de Barcelona.

Datos

- Referencia:** NAPOLIS 330
- Precio de Alquiler:** 1.200 €/mes
- Tipo:** Local (Local comercial)
- Superficie útil:** 108 m²
- Superficie construida:** 120 m²
- Baños:**
- Dormitorios:**

Características

- Año construcción:** 1930
- Estado conservación:** Excelente
- Orientación:** 4 Vientos
- Aseos:** 1
- Ubicación local:** A pie de calle
- Interior/Exterior:** 2
- Estancias:** 2
- Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- País:** España
- Comunidad:** Cataluña
- Provincia:** Barcelona
- Localidad:** Barcelona
- Zona:** Gràcia / El Camp d'en Grassot
- Situación concreta:** Calle de Nàpols, 330
- Tipo vía:** Calle
- Nombre vía:** de Nàpols
- Número vía:** 330
- Código Postal:** 08025

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

