

## Piso en Barcelona de 75m<sup>2</sup>

### Piso reformado con vistas al parque junto a Sagrada Familia

Ponemos a la venta este piso reformado de 75 m situado en la calle Industria, justo al lado de la calle Marina y a pocos minutos a pie de la Sagrada Familia. Es una vivienda muy especial, y estamos convencidos de que quien la vea sentirá la misma buena energía que transmite cada rincón. Se encuentra en una segunda planta real con ascensor, en una finca tranquila y bien cuidada, y ofrece unas vistas despejadas muy agradables al parque que hay justo enfrente, lo que le da una sensación de amplitud y mucha luz natural durante todo el día. El piso está totalmente reformado, listo para entrar a vivir sin necesidad de hacer obras. Dispone de dos habitaciones dobles exteriores, amplias y luminosas, perfectas tanto para dormitorios como para despacho o espacio polivalente. Tiene un baño completo, un aseo de cortesía y un salón-comedor muy acogedor. Se han cuidado los detalles: el suelo es de parquet, las ventanas de aluminio mejoran el aislamiento térmico y acústico, y se han instalado rejas de seguridad en los balcones, lo que aporta tranquilidad sin restar luminosidad. Además, cuenta con aire acondicionado ya instalado, algo muy práctico tanto en verano como en invierno. La ubicación es inmejorable. Está muy bien comunicado, con paradas de metro y autobús a pocos pasos, y rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, tiendas, colegios, centros médicos y zonas verdes. Vivir aquí significa estar en una zona tranquila, pero al mismo tiempo muy próxima a uno de los puntos más emblemáticos de Barcelona. Es una vivienda ideal como primera residenc

### Datos

- **Referencia:** NDUSTRIA-MARINA
- **Precio de Venta:** 420.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 1912
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadero**
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Cocina de gas**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Rejas en ventanas**
- **Puerta seguridad**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Fort Pienc
- **Situación concreta:** Calle de la Indústria
- **Tipo vía:** Calle

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
--------------------------------------	--------------------	-----------

A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	131	26
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO<sub>2</sub> / m² año**

