

## Local comercial en Barcelona de 77m<sup>2</sup>

### Local reformado a estrenar

Local reformado a estrenar en la calle Còrsega con Girona, en pleno corazón del Eixample de Barcelona en una finca de 1895. Se encuentra en una planta baja con entrada independiente desde la calle y cuenta con 98 m construidos . Dispone de una distribución moderna en dos espacios en altura, que aporta amplitud y carácter tipo loft. En la planta principal encontramos un salón-comedor con cocina abierta y un baño completo con ducha. En las zonas superiores, dos altillos o segundo nivel ideal como dormitorios o zona de trabajo, con acabados de calidad. Ubicación privilegiada, a pocos pasos de Passeig de Gràcia, metro (L4: Verdaguer) y todos los servicios: comercios, cafés y transporte público. Ideal para quien busca un espacio cómodo en el centro de la ciudad o para uso profesional (despacho o estudio). Venta sin mobiliario. Importante: el inmueble no dispone de cédula de habitabilidad .

### Datos

- **Referencia:** OBARCOR2585
- **Precio de Venta:** 330.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Referencia Catastral:** 0136416DF3803E0003PK
- **Superficie útil:** 67 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 77 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1895
- **Estado conservación:** Reformado a estrenar
- **Orientación:** Este
- **Zona comercial**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Zona de paso**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Código Postal:** 08037

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

