

Chalet / Torre en Manresa de 795m²

Exclusividad y Comfort: Dos Chalets Únicos con Vistas Espectaculares en Manresa

? Descubre una propiedad excepcional ubicada en uno de los rincones más exclusivos de Manresa, donde la tranquilidad se encuentra a solo pocos metros del núcleo urbano. Con impresionantes vistas hacia la ciudad de Manresa y las majestuosas montañas de Montserrat, esta joya inmobiliaria te ofrece un total de 795 m² construidos que combinan lujo y confort.

Datos

- **Referencia:** OI2025101
- **Precio de Venta:** 975.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Referencia Catastral:** 08112A006000580001WK
- **Superficie útil:** 490 m²
- **Superficie construida:** 795 m²
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 5

Características

- **Año construcción:** 1971
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Sur
- **Piscina**
- **Trastero**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Acceso silla ruedas**
- **Cerca colegios**
- **Calificación urbana:** Otros
- **Alarma**
- **Zona ajardinada**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Chimenea**
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Despensa**
- **Patio**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Vestibulo**
- **Placa inducción**
- **Placa vitroceramica**
- **Termoacumulador**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpinteria madera**
- **Suelo gres**
- **Suelo parquet**
- **Suelo rustico**
- **Caja de seguridad**
- **Cerradura de seguridad**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Manresa
- **Zona:** Rodalies
- **Código Postal:** 08243

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
--------------------------------------	--------------------	-----------

A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO₂ / m² año**

