

Piso en Barcelona de 75m²

Piso alto y luminoso en calle Aragó, Eixample Derecho.

Este acogedor piso de 75 m construidos y 68 m útiles se sitúa en una séptima planta con ascensor, lo que garantiza luminosidad, tranquilidad y vistas despejadas al típico patio de manzana del Eixample. La vivienda cuenta con una distribución funcional y bien aprovechada, ideal tanto para familias como para quienes buscan un espacio versátil en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Dispone de tres habitaciones, perfectas como dormitorios, despacho o espacio polivalente y dos baño completos. La zona de día se compone de un salón-comedor con salida a balcón y cocina americana integrada, creando un ambiente abierto, moderno y muy práctico para el día a día. Los suelos de parquet aportan calidez a toda la vivienda, mientras que la carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico. Además, cuenta con calefacción, lo que asegura el confort durante todo el año. La propiedad se encuentra en la calle Aragó, en pleno corazón del Eixample, uno de los barrios más emblemáticos y mejor conectados de Barcelona. Esta zona se caracteriza por su estructura urbana ordenada, amplias avenidas y una gran oferta de servicios. A pocos pasos encontrarás todo tipo de comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías y centros educativos, así como una excelente conexión con transporte público (metro, autobuses y tren), que permite desplazarse cómodamente a cualquier punto de la ciudad. El Eixample destaca también por su proximidad a puntos clave como el centro de la ciudad, zonas comerciales de referencia y espacios culturales. Además, sus característicos patios de manzana aportan un valor añadido de tranquilidad y ventilación, algo muy valorado en viviendas urbanas. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más consolidadas y cotizadas de este acogedor piso que se sitúa en una séptima planta con ascensor, lo que garantiza luminosidad, tranquilidad y vistas despejadas al típico patio de manzana del Eixample. La vivienda cuenta con una distribución funcional y bien aprovechada, ideal tanto para familias como para quienes buscan un espacio versátil en una de las zonas más demandadas de Barcelona. Piso en perfecto estado. ITP: Tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel. Referencia cédula de habitabilidad CHB02995219001 Referencia Certificado Efic. Energ. CCQBBBV07 Registro AICAT 0362 Número API 2247. No es gran tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** O_Ara_495000
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 0934707DF3803D0028TT
- **Superficie útil:** 68 m²
- **Superficie construida:** 75 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1970
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Itv:** 2025-07-25
- **Eficiencia energetica:** 2029-04-15
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2019-06-20
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpinteria aluminio**

- Suelo parquet
- Superficie balcón: 3
- Índice de referencia de precios de alquiler: No disponible
- Gran tenedor: No
- Ref. cedula habitabilidad: CHB02995219001
- Ref. cert. eficiencia: CCQBBBV07

Localización

- País: España
- Comunidad: Cataluña
- Provincia: Barcelona
- Localidad: Barcelona
- Zona: Eixample / Dreta Eixample
- Situación concreta: Calle d'Aragó
- Tipo vía: Calle
- Nombre vía: d'Aragó
- Código Postal: 08009

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)	355	60

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

