

## Piso en Barcelona de 128m<sup>2</sup>

### Vivienda con estilo y confort en el corazón de Barcelona

Situada en la Avenida Sarrià, en una zona agradable y perfectamente comunicada que combina el encanto de la vida de barrio con todas las comodidades de la ciudad. Rodeada de comercios, colegios, parques y transporte público, esta ubicación es ideal para disfrutar del día a día con tranquilidad y todo cerca. A pocos minutos del Eixample y de la Avenida Diagonal, el entorno ofrece un ambiente seguro y exclusivo, con tiendas selectas, restaurantes de categoría y servicios de alta calidad. Un espacio perfecto para quienes buscan vivir con estilo en una de las mejores zonas de Barcelona. La vivienda cuenta con una superficie total de 128 m y dispone de: Amplio recibidor y salón comedor exterior, con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día. Gran cocina office con espacio para despensa. Lavadero independiente. Cuatro habitaciones, dos de ellas dobles (la principal con espacio para vestidor). Dos baños completos. Suelos de parquet, armarios empotrados y calefacción. Piso exterior en finca con ascensor. Una vivienda funcional, luminosa y con mucho encanto ideal para familias o para quienes deseen vivir con confort y elegancia en el corazón de la ciudad. La venta se realizará con inquilino de avanzada edad con NUEVO contrato de alquiler.

### Datos

- **Referencia:** O\_Av\_830000
- **Precio de Venta:** 830.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 115 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 128 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1949
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Avenida de Sarrià
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** de Sarrià
- **Código Postal:** 08029

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

