

Piso en Barcelona de 130m²

Amplio piso ubicado en calle Balmes

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una zona residencial consolidada de Barcelona, en el barrio de Sant Gervasi. Ubicado en el prestigiosa Carrer de Balmes. La zona destaca por su carácter residencial, elegante y tranquilo, combinando a la perfección calidad de vida y proximidad al centro de la ciudad así como a los principales ejes comerciales y de negocios, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios. El entorno ofrece todo tipo de equipamientos: supermercados, centros médicos, gimnasios y reconocidos colegios. Además, está muy próximo al reconocido Mercat de Galvany, ideal para quienes valoran el comercio de proximidad y la gastronomía de calidad. Con excelentes conexiones con el centro de la ciudad, como diferentes líneas de bus y ferrocarriles catalanes Plaça Molina y Padua. Consta de 130 m² de superficie construida y 122 m útiles. Exterior. Está compuesta por un recibidor, un salón-comedor con balcón para disfrutar del aire libre, una cocina muy práctica y funcional con espacio suficiente para comer, galería, cinco habitaciones, de las cuales una de ellas es doble, baño completo con bañera y aseo, lo cual aporta comodidad y practicidad en el día a día. Dispone de calefacción individual mediante caldera y aire acondicionado. Piso con altura, lo cual aporta luminosidad. Finca con dos ascensores y servicio de conserjería. Piso de segunda mano en buen estado. Referencia certificado eficiencia energética 611VR9H5S Referencia cédula de habitabilidad CHB00426826001 ITP: Tipo Vigente. Gastos notariales y registrales según arancel. Número de registro AICAT 0362 Número API 2247 No gran tenedor

Datos

- **Referencia:** O_Bal_775000
- **Precio de Venta:** 775.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 122 m²
- **Superficie construida:** 130 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 5

Características

- **Año construcción:** 1967
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Norte
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 4
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Galería**
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Conserge**
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Calle de Balmes
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Balmes
- **Código Postal:** 08006

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

