

## Piso en Barcelona de 201m<sup>2</sup>

### Amplia y luminosa vivienda junto a Plaça Sant Jaume

Descubre esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas con más historia y vitalidad de Barcelona. En pleno Barrio Gótico, rodeado de calles peatonales con encanto y arquitectura emblemática, situado en la calle Avinyó, ofrece una oferta cultural y gastronómica inigualable. Este piso es una joya única para quienes desean vivir el alma auténtica de la ciudad. A tan solo 2 minutos a pie de la Plaça Sant Jaume y a 5 minutos de lugares icónicos como el Teatre del Liceu, Mercado de la Boqueria, Las Ramblas y mucho más. Esta zona ofrece la combinación perfecta entre el encanto histórico de Ciutat Vella y la comodidad moderna. Rodeada de comercios, servicios, restaurantes. Una ubicación que te sitúa en el corazón de todo, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial con historia. Perfectamente comunicado con transporte público: metro, autobuses y acceso rápido a principales vías de la ciudad y salidas hacia autopistas y trenes. Metro a 5 minutos: Liceo (Línea 3) y Jaume I (Línea 4) y a 10 minutos la Estación de Francia y Ronda Litoral. Con una generosa superficie de 201 m construidos (170 m útiles), este inmueble ofrece amplitud, funcionalidad y luz natural en cada rincón. Ideal tanto como vivienda familiar, espacio compartido, como estudio, despacho o uso mixto. Quinta planta real, con ascensor, en finca con bella arquitectura clásica, y con acceso a terraza comunitaria con vistas sobre el Barrio Gótico. Gracias a su excelente orientación y amplios ventanal

### Datos

- **Referencia:** O\_Boque\_743000
- **Precio de Venta:** 743.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 170 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 201 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 7

### Características

- **Año construcción:** 1910
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Cerca colegios**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle Baixada Sant Miquel
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Baixada Sant Miquel
- **Código Postal:** 08002

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F	52	
G (menos eficiente)		262

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

