

Piso en Barcelona de 90m²

Piso en Sarrià, en Paseo Sant Joan Bosco junto Plaza Artós

Situado en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, es uno de los barrios más demandados de Barcelona por su carácter residencial, ambiente familiar y alto nivel de servicios. Entorno tranquilo, seguro y con calles arboladas. Proximidad a zonas verdes como el Parque de la Vila Amelia. A pocos minutos del eje comercial de Sarrià (calle Major de Sarrià). Amplia oferta de comercio local, supermercados y restauración. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Barcelona, este piso de aproximadamente 90 m construidos se sitúa en una primera planta de una finca cuidada con ascensor, en pleno corazón del barrio de Sarrià. La vivienda destaca por su excelente distribución y gran potencial, ideal tanto para familias como para inversión. Características de la vivienda Superficie construida de 90 m y 84 m útiles. Planta primera exterior, con buena entrada de luz natural Distribución funcional con varias estancias versátiles (salón-comedor, cuatro dormitorios y cocina independiente). Posibilidad de redistribución según necesidades. Cuenta con 2 baños y salida a un patio de 30 m . Dispone de calefacción, carpintería exterior de aluminio doble vidrio e interior lacado blanco, armarios empotrados, suelo de parquet. Finca con ascensor en edificio consolidado, construido en 1960, con buen estado de conservación y comunidad estable Se trata de una zona con alta demanda y gran estabilidad inmobiliaria, ideal tanto para residencia habitual como inversión Amplia oferta educativa de prestigio a pocos minutos: Escola Universitària Salesiana de Sarrià (EUSS), Escola Santa Dorotea, Col·legi Reial Monestir de Santa Isabel. Guarderías, academias y centros internacionales en el entorno. Este piso representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en una de las mejores zonas de Barcelona, combinando ubicación privilegiada, buena comunicación, servicios de primer nivel y potencial de revalorización. La vivienda cuenta con excelentes conexiones: Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** O_Bosco_659000
- **Precio de Venta:** 659.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 84 m²
- **Superficie construida:** 90 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1960
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Norte
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Cristales dobles**
- **Suelo parquet**
- **Superficie terraza:** 30
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB2328006001
- **Ref. cert. eficiencia:** 6CR96G0HQ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Paseo SANT JOAN BOSCO
- **Tipo vía:** Paseo
- **Nombre vía:** SANT JOAN BOSCO
- **Código Postal:** 08017

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)	309	65

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

