

Piso en Barcelona de 87m²

Exclusiva vivienda en el corazón del Eixample Derecho Avenida Diagonal I (Entre las calles Girona y Bailén)

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Barcelona, en plena Avenida Diagonal, presentamos este fabuloso piso en finca clásica de 1964, en buen estado de conservación, con ascensor y acceso adaptado. La vivienda se sitúa en una cuarta planta (quinta real) y cuenta con una superficie construida de 87 m según catastro, ofreciendo una distribución funcional y muy comfortable. Dispone de un agradable y luminoso salón-comedor, con salida directa a un balcón orientado a patio de manzana, lo que garantiza tranquilidad, luz natural y ausencia de ruidos. La zona de noche se compone de tres dormitorios, uno de ellos doble con armario empotrado y dos habitaciones individuales, ideales tanto para familia como para despacho o zona de invitados. La vivienda cuenta con una cocina independiente de buen tamaño, perfectamente aprovechable, así como dos baños: uno completo con bañera y un aseo de cortesía, aportando comodidad al día a día. Finca con viguetas elaboradas con hormigón realizado con cemento aluminoso. Finca con Certificado de Aptitud hasta el 2035. Se trata de un piso muy luminoso, tranquilo y con una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas verdes. Excelentemente comunicado, a pocos metros de las paradas de metro Verdaguer y Girona (L4 amarilla y L5 azul), además de una amplia red de autobuses urbanos (líneas 6, 7, 33, 34, 63, 67, entre otras). Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión, en una de las áreas más emblemáticas de la ciudad. Cédula habitabilidad: CHB02158019001 CEE G52FKZ6QJ EL PROPIETARIO NO ES GRAN TENEDOR IMPUESTOS NO INCLUIDOS"ITP GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES SEGÚN ARANCEL". Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** PBARDIA479
- **Precio de Venta:** 550.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 63 m²
- **Superficie construida:** 87 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1964
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Dreta Eixample
- **Situación concreta:** Avenida Diagonal
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** Diagonal
- **Código Postal:** 08037

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	202	42
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

