

Piso en Barcelona de 92m²

Piso muy cerca de la Sagrada Familia, nuevo totalmente reformado, con acabados de gran calidad. Actualmente se compone de comedor con aire acondicionado con sol al mediodía exterior a balcón situado en a Gran Patio de Manzana típico del Eixample. Una primera habitación doble con mucha luz y gran armario empotrado nuevo a estrenar exterior a balcón. Una segunda habitación doble con armario empotrado nuevo con buen tamaño. La cocina y la galería han sido totalmente reformadas aumentando el espacio, disponiendo de horno y lavaplatos integrado. Baño de diseño con gran plato de ducha, y aseo también de gran belleza. Instalaciones nuevas con calefacción en toda la vivienda. Suelos de parquet y puertas, paredes y techos también han sido reformadas. Piso para poner tus muebles y entrar a vivir. Situado en la calle Castillejos, en finca señorial con servicio de portería. Muy cerca de todo tipo de locales, supermercados, colegios, etc...y mu bien comunicado mediante transporte publico, a dos calles de la parada de Metro de Sgrada Familia. Piso muy cerca de la Sagrada Familia, nuevo totalmente reformado, con acabados de gran calidad. Actualmente se compone de comedor con aire acondicionado con sol al mediodía exterior a balcón situado en a Gran Patio de Manzana típico del Eixample. Una primera habitación doble con mucha luz y gran armario empotrado nuevo a estrenar exterior a balcón. Una segunda habitación doble con armario empotrado nuevo con buen tamaño. La cocina y la galería han sido totalmente reformadas aumentando el espacio, disponiendo de horno y lavaplatos integrado. Baño de diseño con gran plato de ducha, y aseo también de gran belleza. Instalaciones nuevas con calefacción en toda la vivienda. Suelos de parquet y puertas, paredes y techos también han sido reformadas. Piso para poner tus muebles y entrar a vivir. Situado en la calle Castillejos, en finca señorial con servicio de portería. Muy cerca de todo tipo de locales, supermercados, colegios, etc...y mu bien comunicado mediante transporte publico, a dos calles de la parada de Metro de Sgrada Familia. Zona Tensionada: SI Condición de gran Tenedor: NO De conformidad con el artículo 20.1.c) del TRLGDCU y con el Real Decreto 515/1989, el precio anunciado no incluye impuestos ni gastos de la compraventa, salvo indicación expresa. Si la operación está sujeta a IVA, se aplicará el tipo vigente conforme a la Ley 37/1992 y, cuando proceda, AJD. Si la operación está sujeta a ITP, este se liquidará conforme al Real Decreto Legislativo 1/1993 y a la normativa tributaria vigente en Cataluña. Los gastos de notaría y registro se abonarán según arancel, de conformidad con el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989. La parte compradora no asumirá los gastos que legalmente correspondan a la parte vendedora. CEDULA DE HABITABILIDAD CHB07021824001 ETIQUETA ENERGETICA NS5ZW0H2ZNúmero API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** PICACAST
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 70 m²
- **Superficie construida:** 92 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1978
- **Estado conservación:** Nueva
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavavajillas**
- **Cerca colegios**
- **Itv:** 2022-12-01
- **Conserge**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Patio**
- **Placa inducción**
- **Termoacumulador**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Acceso vigilado**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Sagrada Família
- **Situación concreta:** Calle de los Castillejos
- **Tipo vía:** Calle

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
--------------------------------------	--------------------	-----------

A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	151	25
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO₂ / m² año**

