

## Piso en Barcelona de 92m<sup>2</sup>

Piso muy cerca de la Sagrada Familia, nuevo totalmente reformado, con acabados de gran calidad. Actualmente se compone de comedor con aire acondicionado con sol al mediodía exterior a balcón situado en a Gran Patio de Manzana típico del Eixample. Una primera habitación doble con mucha luz y gran armario empotrado nuevo a estrenar exterior a balcón. Una segunda habitación doble con armario empotrado nuevo con buen tamaño. La cocina y la galería han sido totalmente reformadas aumentando el espacio, disponiendo de horno y lavaplatos integrado. Baño de diseño con gran plato de ducha, y aseo también de gran belleza. Instalaciones nuevas con calefacción en toda la vivienda. Suelos de parquet y puertas, paredes y techos también han sido reformadas. Piso para poner tus muebles y entrar a vivir. Situado en la calle Castillejos, en finca señorial con servicio de portería. Muy cerca de todo tipo de locales, supermercados, colegios, etc...y mu bien comunicado mediante transporte publico, a dos calles de la parada de Metro de Sgrada Familia.

### Datos

- **Referencia:** PICACAST
- **Precio de Venta:** 498.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 92 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1978
- **Estado conservación:** Nueva
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavavajillas**
- **Cerca colegios**
- **Itv:** 2022-12-01
- **Conserge**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parques y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Patio**
- **Placa inducción**
- **Termoacumulador**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Acceso vigilado**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Sagrada Família
- **Situación concreta:** Calle de los Castillejos
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de los Castillejos
- **Código Postal:** 08013

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	151	25
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

