

## Piso en Barcelona de 192m<sup>2</sup>

Venta de la NUDA PROPIEDAD de toda una planta, del edificio sito en calle Provença con Balmes en Barcelona , compuesta de 2 viviendas situadas en una planta alta y despejada. Un primer piso de 106,40m2 contruidos se distribuye en salon-comedor, cocina 2 baños y 5 habitaciones. Un segundo piso de 73,60m2 contruidos se distribuye en comedor,- cocina 2 baños y 4 habitaciones. Ambas viviendas constituyen una planta del edificio. Muy buen estado de las viviendas; A.C y calefacción, carpintería de aluminio. Finca con ascensor. Fachada reformada. Servicio de portería. Orientación Tarragona, totalmente exteriores.

### Datos

- **Referencia:** PICAPROBAL
- **Precio de Venta:** 1.200.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 162 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 192 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 9

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 9
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Antiga Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Provença
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Provença
- **Código Postal:** 08008

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	185	32
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

