

## Piso en Sant Antoni de Calonge de 95m<sup>2</sup>

### Apartamento con licencia turística en primera línea de mar

SANT ANTONI DE CALONGE: Apartamento en primera línea de mar con vistas, licencia turística y 2 trasteros en planta baja (fincas independientes). El apartamento es espacioso y luminoso con sala-comedor-cocina abierta con salida al balcón (con sol de mañana), 2 habitaciones dobles exteriores (con sol de tarde), 1 habitación individual (al patio de luces), 2 baños completos. La localización del edificio es ideal, frente al mar y la playa de Sant Antoni de Calonge. Alquiler turístico se practica en los meses de julio y agosto, el resto de año es de temporada (con clientes fideles de hace tiempo). Si buscas una primera o segunda residencia que además disponga de licencia turística para poder rentabilizar tu inversión, indícanos: su disponibilidad para hacer la visita si necesitan la hipoteca y en que porcentaje el importe de los ahorros propios que se destina a la compra de esta finca si ya tienen concedida la financiación o necesitan nuestra ayuda si el destino de la compra será la vivienda habitual o la inversión EXCLUSIVA APIALIA Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** PISJMUND8121
- **Precio de Venta:** 550.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 67 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 95 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 2003
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **1ª Línea**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Playas**
- **Placa vitroceramica**
- **Termoacumulador**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Suelo gres**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Girona
- **Localidad:** Sant Antoni de Calonge
- **Zona:** Zona centre
- **Código Postal:** 17252

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	144	25
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

