

## Piso en Barcelona de 99m<sup>2</sup>

### ENCANTO EN POBLE SEC

En el corazón de Poble-ssec, entre calles con historia, vida de barrio y ese carácter auténtico que hace única a la ciudad, se encuentra este hogar de 98 m que no se parece a nada convencional. Un piso de esos que transmiten sensaciones desde el primer instante. La luz natural, la calidez de la madera, los techos altos con vigas vistas y la personalidad de cada rincón crean una atmósfera acogedora, elegante Situado en una tercera planta sin ascensor, en una finca clásica de 1915, esta vivienda invita a vivir con calma, a disfrutar del espacio y a conectar con una forma de habitar mucho más auténtica. Sus 98 m han sido pensados para disfrutar cada estancia con amplitud y funcionalidad, ofreciendo una distribución singular y muy versátil: dos dormitorios, un vestidor que aporta comodidad y orden al día a día, y un despacho independiente. La vivienda cuenta además con un baño completo y un aseo de cortesía, aportando practicidad tanto para el día a día como para recibir invitados. El balcón a la calle permite asomarse al ritmo del barrio, dejar entrar la luz, el aire y esa energía tan especial de Poble-sec, uno de los enclaves con más personalidad de Barcelona. Cedula de habitabilidad: CHB04363513001, Certificado Energético: M6NX5YZBR, E208. E43 Número API: 1932, número registro: 233

#### Datos

- **Referencia:** POETA C.
- **Precio de Venta:** 390.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 98 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 99 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

#### Características

- **Estado conservación:** Muy buena
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 8
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Hospital**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04363513001
- **Ref. cert. eficiencia:** M6NX5YZBR

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / El Poble Sec
- **Situación concreta:** Calle del Poeta Cabanyes
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Poeta Cabanyes
- **Código Postal:** 08004

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	208	43
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

