

## Local comercial en Barcelona de 245m<sup>2</sup>

### Local Premium junto a La Pedrera y Paseo de Gracia Oportunidad Única en el Eixample ?

Descubre este impresionante local comercial de 235 m<sup>2</sup>, situado en la codiciada calle Provença, justo al lado de La Pedrera (Casa Milà) y a un paso del prestigioso Paseo de Gracia, uno de los ejes comerciales y turísticos más exclusivos de Barcelona. Una ubicación estratégica, con un flujo constante de residentes, turistas y profesionales que garantiza máxima visibilidad y potencial de negocio. El local ha sido reformado íntegramente y cumple con toda la normativa vigente, ofreciendo una imagen moderna, cuidada y lista para entrar. Cuenta con suministros dados de alta, además de un eficiente sistema de aire acondicionado y calefacción por conducto, que asegura un confort óptimo durante todo el año. El espacio, amplio y versátil, permite múltiples configuraciones, convirtiéndose en una opción ideal para marcas de retail, showrooms, despachos comerciales, centros de servicios o conceptos de negocio que requieran una presencia destacada en una de las zonas más icónicas de la ciudad. Pocas oportunidades reúnen tanta ubicación, calidad y potencial en el corazón del Eixample. Un local pensado para negocios que buscan diferenciarse y proyectar una imagen de alto nivel.

### Datos

- **Referencia:** PROVENÇA, 253
- **Precio de Alquiler:** 14.000 €/mes
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 235 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 245 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Contador agua**
- **Contador electricidad**
- **Contador gas**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Zona de paso**
- **Excepción índice de referencia:** 1

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample
- **Situación concreta:** Calle de Provença, 253
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Provença
- **Número vía:** 253
- **Código Postal:** 08008

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

