Apartamento en Barcelona de 44m^2

Piso exclusivo con un diseño moderno en Rauric

Piso exclusivo totalmente reformado y amueblado con un diseño moderno. Acabados de alta calidad, mucha luz natural y una ubicación inmejorable, a tan solo unos pasos de Las Ramblas, la Plaza Real y el Port Vell. Con una superficie de 42 m , la vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional: - Una habitación doble con vestidor. - Un baño con ducha. - Cocina totalmente equipada. - Aire acondicionado frío/calor. - Sistema de alarma. Todas las estancias disponen de grandes - Luz natural durante todo el día. Situado en una calle tranquila con todos los servicios (metro, autobuses, comercios.. .), Zona de compras y restauración. DATOS ADICIONALES: Zona Tensionada: Si Condición de Gran Tenedor: No RETRIBUCIÓN Y GASTOS ADICIONALES El precio incluye: Honorarios de agencia, a cargo del vendedor. No incluye impuestos y gastos de compraventa. Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% o Tipo vigente aplicable Toda la información proporcionada es meramente orientativa y no contractual. Registro Certificado Eficiencia Energética: 3PZ80Q3QJ Situación: Alquiler de temporada hasta Agosto 2027Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** PV0107
- **Precio de Venta:** 245.000 €
- **Tipo:** Piso (Apartamento)
- **Referencia Catastral:** 1114409DF3811C0023DU
- **Superfície útil:** 42 m^2
- **Superfície construida:** 44 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Sur
- **Amueblado**
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadora**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2031-06-22
- **Cédula habitabilidad:** 2029-10-31
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 1
- **Calefacción**
- **Autobus**
- **Placa vitroceramica**
- **Carpinteria aluminio**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB06053314001
- **Ref. cert. eficiencia:** 3PZ80Q3QJ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / Barri Gòtic
- **Situación concreta:** Calle d'en Rauric
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'en Rauric
- **Código Postal:** 08002

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		**52**
G (menos eficiente)	**273**	

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

