

Chalet / Torre en Sant Feliu del Racó de 346m²

ESPECTACULAR CASA A 4 VIENTOS EN SANT FELIU DEL RACÓ

En el corazón de San Feliu del Racó, rodeada por la belleza natural de Castellar del Vallès, se alza esta casa unifamiliar a cuatro vientos. Más que un hogar, es un refugio donde la serenidad, la comodidad y el respeto por el entorno se combinan en armonía. Diseñada con orientación sur, aprovecha al máximo la luz natural y ofrece unas vistas panorámicas que te conectan con el paisaje, garantizando privacidad absoluta gracias a su entorno sin vecinos visibles. Con 625 m² construidos, esta propiedad se adapta a diferentes necesidades familiares. Su distribución en dos plantas prácticamente iguales permite disfrutarla como una gran casa unifamiliar o dividirla fácilmente en dos viviendas independientes. Una planta principal que invita a vivir La entrada principal da paso a un salón-comedor de generosas dimensiones, donde los grandes ventanales llenan el espacio de luz y ofrecen vistas abiertas a la naturaleza. La chimenea, centro del salón, crea un ambiente acogedor ideal para disfrutar en familia. La cocina, práctica y luminosa, conecta con esta zona y está diseñada para facilitar la vida cotidiana. La planta incluye tres habitaciones dobles, entre ellas una suite principal con un diseño cuidado y funcional. Este espacio privado cuenta con baño integrado y dos vestidores, siendo ideal para quienes valoran la comodidad. Además, un baño adicional complementa las necesidades de la planta, con acabados que equilibran calidad y estilo. Un nivel inferior lleno de posibilidades

Datos

- **Referencia:** PV150
- **Precio de Venta:** 475.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Referencia Catastral:** 1789016DG2018N0001OA
- **Superficie útil:** 294 m²
- **Superficie construida:** 346 m²
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 6

Características

- **Año construcción:** 1996
- **Estado conservación:** Excelente
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 6
- **Buhardilla**
- **Lavadero**
- **Zona ajardinada**
- **Gimnasio**
- **Suite con vestidor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Patio**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo gres**
- **Pista de tenis**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Sant Feliu del Racó
- **Código Postal:** 08211

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

