

## Piso en Barcelona de 72m<sup>2</sup>

En venta esta acogedora vivienda reformada y luminosa. Con una superficie de 69m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su buena distribución y amplitud. Consta: - Salón de 18m<sup>2</sup> - Con 2 balcones - 1 habitación doble junto al salón - 2 habitaciones individuales - Baño con ducha y suelos de cerámica - Cocina equipada - Lavadero - Suelos de Parquet \*\*Ascensor pagado por la comunidad. Ideal para quienes buscan una vivienda cómoda y lista para entrar a vivir.

### Datos

- **Referencia:** PVE0006
- **Precio de Venta:** 329.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 0317114DF3801E0007KA
- **Superficie útil:** 69 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 72 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- Cerca colegios
- Cerca farmacia
- Cerca supermercado
- Cerca restaurantes
- Cerca metro
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- Soleado
- Balcon
- Placa vitroceramica
- Carpinteria madera
- Suelo parquet
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella
- **Situación concreta:** Calle FERLANDINA
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** FERLANDINA
- **Código Postal:** 08001

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	132	27
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

