Piso en Barcelona de 68m^2

Piso en venta calle Ferlandina

Precioso piso en el centro de la ciudad Condal, es exterior y tiene balcón, situado en pleno Raval. Dispone de salón con salida al balcón, área de comedor. Inmueble con encanto, con altura de 3 metros, se puede entrar a vivir o bien ofrece múltiples posibilidades para reformar. Distribuido dos habitaciones; 1 doble y una individual, baño de 1 WC + zona de ducha (en otra habitación). Cuenta con luz solar en el piso por las tardes, cuanta además calefacción mediante bomba de frio y calor, suelos de gres. No dejes pasar esta oportunidad. Todos los servicios en la zona: Zona de shopping . Transporte público: diversas líneas de autobús, metro, RENFE, FGC, paradas de taxi, carril bici, comercio de proximidad, mercados de abastos Boquería y Sant Antoni y supermercados. Conocida zona de restauración para tapeo y buena cocina. Gastos de comunidad: 137€/Trimestre IBI: 91,48€/Trimestre. ***No dude en llamarnos para cualquier consulta, tambien podemos ofrecerle un servicio de asesoramiento para financiación. DATOS ADICIONALES: Zona Tensionada: Si Condición de Gran Tenedor: No RETRIBUCIÓN Y GASTOS ADICIONALES El precio incluye: Honorarios de agencia, a cargo del vendedor. No incluye impuestos y gastos de compraventa. Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% o Tipo vigente aplicable Registro Certificado Eficiencia Energética: 4HT7SRGVG Situación: Disponible ***Toda la información proporcionada es meramente orientativa y no contractual.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** PVE0013
- **Precio de Venta:** 239.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 0316105DF3801E0005EO
- **Superfície útil:** 63 m^2
- **Superfície construida:** 68 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1850
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Itv:** 2019-05-28
- **Eficiencia energetica:** 2036-03-23
- **Cédula habitabilidad:** 2041-04-08
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Policia**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB01944126001
- **Ref. cert. eficiencia:** 4HT7SRGVG

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle de Ferlandina
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Ferlandina
- **Código Postal:** 08001

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		**20**
E	**103**	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

