Piso en Barcelona de 60m^2

Precioso piso de diseño en venta en C/Botella, en el centro de Barcelona.

Precioso piso de diseño en el centro de Barcelona, muy luminoso. Con balcón exterior a calle. Con salón comedor y cocina abierta, perfecto para toda la familia. 2 magníficas habitaciones dobles con salida al balcón y armarios empotrados. Cocina abierta completamente equipada con lavadora, lavavajillas y frigorifico integrados. Suelos de parqué, cerramientos de aluminio con doble cristal. Baño completo con mampara y amplia ducha con suelo de gres. Todos los servicios en la zona: Zona de shopping . Transporte público: diversas líneas de autobús, metro, RENFE, FGC, paradas de taxi, carril bici, comercio de proximidad, mercados de abastos Boqueria y Sant Antoni y supermercados. Conocida zona de restauración para tapeo y buena cocina. **No dude en llamarnos para cualquier consulta, disponemos de asesoramiento para financiación. DATOS ADICIONALES: Zona Tensionada: Si Condición de Gran Tenedor: No RETRIBUCIÓN Y GASTOS ADICIONALES El precio incluye: Honorarios de agencia, a cargo del vendedor. No incluye impuestos y gastos de compraventa. Gastos notariales y registrales según aranceles. ITP: 10% o Tipo vigente aplicable Registro Certificado Eficiencia Energética: 3NS3F4YWZ Situación: Disponible ***Toda la información proporcionada es meramente orientativa y no contractual.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** PVE0015
- **Precio de Venta:** 250.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 55 m^2
- **Superfície construida:** 60 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1875
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Microondas**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca metro**
- **Eficiencia energetica:** 2036-05-14
- **Cédula habitabilidad:** 2029-11-12
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Balcon**
- **Policia**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB06113014001
- **Ref. cert. eficiencia:** 3NS3F4YWZ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Ciutat Vella / El Raval
- **Situación concreta:** Calle d'En Botella
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'En Botella
- **Código Postal:** 08001

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**142**	**24**
F		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

