

## Piso en Barcelona de 67m<sup>2</sup>

### El espacio perfecto para empezar una nueva etapa

En una finca cuidada con ascensor, este acogedor loft de 67 m<sup>2</sup> construido combina diseño, funcionalidad y una atmósfera cálida que invita a sentirse en casa desde el primer momento. Ubicado en una segunda planta en el barrio de Sants-Badal, la vivienda destaca por su excelente estado de conservación y por una distribución abierta y muy bien aprovechada, ideal para quienes buscan un espacio moderno, cómodo y con personalidad. La zona de día ofrece un ambiente amplio y luminoso, con una estética contemporánea y detalles que aportan calidez y confort. El dormitorio, integrado de forma elegante en el conjunto, mantiene la sensación de amplitud característica del inmueble, creando un hogar práctico y acogedor tanto para una persona sola como para una pareja. La vivienda cuenta con un baño completo y dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos, garantizando confort durante todo el año. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes valoran el diseño, la comodidad y una excelente conexión con el resto de la ciudad, en una de las zonas más dinámicas y auténticas de Barcelona. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** SUGRA
- **Precio de Venta:** 265.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 54 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 67 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 1

### Características

- **Año construcción:** 1957
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Biblioteca**
- **Secadora**
- **Lavadora**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Cocina americana**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Placa vitroceramica**
- **Cristales dobles**
- **Carpinteria aluminio**
- **Suelo parquet**
- **Calentador**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB03019925001

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / Sants Badal
- **Situación concreta:** Calle de Sugranyes
- **Tipo vía:** Calle

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
|--------------------------------------|--------------------|-----------|

|                     |     |    |
|---------------------|-----|----|
| A (más eficiente)   |     |    |
| B                   |     |    |
| C                   |     |    |
| D                   |     |    |
| E                   |     | 46 |
| F                   |     |    |
| G (menos eficiente) | 247 |    |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

