

Suelo Urbanizable en Cabrils de m²

Para edificar con las mejores vistas

Exclusiva APIALIA. Solar en venta formado por TRES parcelas edificables sumando un total de 2.052'78m² (571'78m², 808m² y 673m²). Posible edificar TRES viviendas unifamiliares a cuatro vientos 0'60m² techo/m² solo (un total de unos 1.230m²). Todos ellos con vistas al mar y al valle de Cabrils. El solar encuentra sobre el pueblo, en lo alto de la Urb. La Llobera con impresionantes vistas al mar y Barcelona, rodeado de zonas verdes. Todos los servicios y fibra. Hay club deportivo, fácil acceso al pueblo, a 10 minutos de la playa ya 25 minutos de Barcelona. Podemos ofrecerle la gestión de todos los trámites para edificar la casa de sus sueños, disponemos de los mejores profesionales de la zona. Normativa urbanística: Edificabilidad: 60%. Ocupación: 30%. Altura: PB + 1 + bajocubierta. Contáctenos para concertar una visita. * Si necesita financiación, disponemos de un gran equipo de asesores. Estudio de viabilidad gratuita y financiación que puede alcanzar hasta el 100%. **Impuestos y gastos de la compra no incluidos en el precio.

Datos

- **Referencia:** SV0042CAB
- **Precio de Venta:** 495.000 €
- **Tipo:** Suelo (Suelo Urbanizable)
- **Superficie útil:** 2052 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Cerca restaurantes**
- **Calificación urbana:** Sub-zonas unifamiliares
- **Grado urbanización:** Medio
- **Divisible**
- **Coefficiente edificabilidad:** 60.00
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Vistas**
- **Parcela minima:** 500
- **Superficie edificable:** 1230
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Cabrils
- **Código Postal:** 08348

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

