Piso en Barcelona de 74m^2

Piso en rentabilidad con inquilino hasta 2028, 9ª planta y muy luminoso

Excelente oportunidad de adquirir en propiedad esta vivienda en rentabilidad ubicada en la ciudad de Barcelona. Se trata de un piso situado en una novena planta, lo que le proporciona una excelente luminosidad y vistas despejadas. Cuenta con una superficie construida de 74 m , muy bien distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio. La vivienda dispone de 2 dormitorios, uno doble y otro individual, un baño completo, cocina y un amplio salón-comedor con acceso directo a un agradable balcón, ideal para disfrutar del exterior. Gracias a su orientación sureste, el inmueble disfruta de luz natural durante gran parte del día. Además, cuenta con aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. El edificio dispone de ascensor y la vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Actualmente el inmueble se encuentra alquilado hasta octubre de 2028, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento. Certificado energético: E Consumo de energía: 184 kWh/m año Emisiones de CO : 34 G CO /m año Ref FDHXNSJW Ref CHB00848322001 Precio de venta: 275.000 € AICAT 13468 API A14110 El propietario no es gran tenedor Información económica conforme a la normativa de protección de consumidores y vivienda aplicable: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), notaría, registro de la propiedad y, en su caso, gestoría, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble. No existen costes adicionales de intermediación a su cargo. Información facilitada en cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025, así como de la normativa de vivienda aplicable en Cataluña, como la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda. Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** TREBALL-SB
- **Precio de Venta:** 265.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Referencia Catastral:** 3061203DF3836A0048EO
- **Superfície útil:** 60 m^2
- **Superfície construida:** 74 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Eficiencia energetica:** 2032-02-01
- **Cédula habitabilidad:** 2037-03-18
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB00848322001
- **Ref. cert. eficiencia:** FDHXNSJW

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / La Verneda
- **Situación concreta:** Calle del Pont del Treball Digne
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Pont del Treball Digne
- **Código Postal:** 08020

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**184**	**34**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

