

## Piso en Barcelona de 85m<sup>2</sup>

### Piso venta Gran de Gràcia

Se vende espectacular piso esquinero en Gran de Gràcia todo exterior, súper luminoso y con sol directo. En finca del 1936 en perfecto estado con ascensor, desde sus balcones puedes tener unas vistas de Gràcia que no te las vas a creer. Sus 85 m2 muy aprovechables se distribuyen en 4 dormitorios, salón comedor, cocina con zona de lavadero y un baño con ducha. Calefacción individual de gas y aire acondicionado te permiten disfrutar con tu familia y amigos de tu ambiente favorito durante todo el año. Una oportunidad única en Gràcia que no volverás a ver con facilidad, si parpadeas te lo quitan !!!

### Datos

- **Referencia:** V-1221
- **Precio de Venta:** 520.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 76 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 4

### Características

- **Año construcción:** 1936
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadero**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Gràcia / Vila de Gràcia
- **Situación concreta:** Calle Gran de Gràcia
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Gran de Gràcia
- **Código Postal:** 08012

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	211	44
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

