Piso en Barcelona de 171m^2

Qué mejor zona que vivir en Pedralbes. Pues este maravilloso piso en calle de Doctor Ferran cumplirá las expectativas de cualquier familia que quiera disfrutar de la vida que ofrece esta parte de la ciudad. Contiguo a la Av. Diagonal disfrutemos de los paseos tranquilos, de las compras en los centros comerciales de referencia y de todas las comunicaciones y servicios que podamos imaginar. En una finca en perfecto estado, con zona comunitaria y piscina. El piso está en una planta alta lo que le confiere unas vistas y una luminosidad excepcionales. 171 m2 de exclusividad y buen gusto nos ofrecen 3 dormitorios (un dormitorio pertenece a la zona de servicio), 2 baños y un aseo. El parking consta de 2 plazas para coche y un gran trastero incluidos ambos en el precio. Visitas a concertar con el departamento comercial. No cobramos honorarios al comprador. AICAT: 4197 COLEGIADO API: 12557 CHB03753514001 Referencia Etiqueta energética: 7CT6DGV08 Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. No es gran Tenedor.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V-1303
- **Precio de Venta:** 1.531.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 150 m^2
- **Superfície construida:** 171 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1975
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Zona comunitaria**
- **Alarma**
- **Zona ajardinada**
- **Conserge**
- **Zona cerrada**
- **Cámaras de seguridad**
- **Vigilancia vehículos**
- **Suite con vestidor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Despensa**
- **Terraza/jardin**
- **Acceso vigilado**
- **Cerradura de seguridad**
- **Puerta seguridad**
- **Seguridad 24 horas**
- **Valla electrificada**
- **Videovigilancia**
- **Superficie terraza:** 18
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04996026001
- **Ref. cert. eficiencia:** 7CT6DGV08

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Calle Doctor Ferran
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Doctor Ferran
- **Código Postal:** 08034

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
C		
D		22
E	108	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

