

## Piso en Barcelona de 171m<sup>2</sup>

Qué mejor zona que vivir en Pedralbes. Pues este maravilloso piso en calle de Doctor Ferran cumplirá las expectativas de cualquier familia que quiera disfrutar de la vida que ofrece esta parte de la ciudad. Contiguo a la Av. Diagonal disfrutemos de los paseos tranquilos, de las compras en los centros comerciales de referencia y de todas las comunicaciones y servicios que podamos imaginar. En una finca en perfecto estado, con zona comunitaria y piscina. El piso está en una planta alta lo que le confiere unas vistas y una luminosidad excepcionales. 171 m<sup>2</sup> de exclusividad y buen gusto nos ofrecen 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. El parking, opcional, consta de 2 plazas para coche y un gran trastero también opcional. Visitas a concertar con el departamento comercial. No cobramos honorarios al comprador. AICAT: 4197 COLEGIADO API: 12557 CHB03753514001 Referencia Etiqueta energética: 7CT6DGV08 Impuestos no incluidos en el precio de venta. ITP tipo vigente, gastos notariales y registrales según arancel. No es gran Tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

### Datos

- **Referencia:** V-1303
- **Precio de Venta:** 1.531.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 150 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 171 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1975
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Galería**
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Zona comunitaria**
- **Alarma**
- **Zona ajardinada**
- **Conserge**
- **Zona cerrada**
- **Cámaras de seguridad**
- **Vigilancia vehículos**
- **Suite con vestidor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Despensa**
- **Terraza/jardin**
- **Acceso vigilado**
- **Cerradura de seguridad**
- **Puerta seguridad**
- **Seguridad 24 horas**
- **Valla electrificada**
- **Videovigilancia**
- **Superficie terraza:** 18
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB04996026001
- **Ref. cert. eficiencia:** 7CT6DGV08

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi
- **Situación concreta:** Calle Doctor Ferran
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Doctor Ferran
- **Código Postal:** 08034

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| C                                    |                    |           |
| D                                    |                    | 22        |
| E                                    | 108                |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

