Unifamiliar aislada en Empuria-brava de 267m^2

Encantadora Casa Junto al Canal en Empuriabrava

Esta encantadora casa en Empuriabrava ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo mediterráneo, ubicada en una tranquila zona con vistas privilegiadas al canal. Con una parcela de 572 metros cuadrados y una generosa longitud de amarre de 13,5 metros, esta propiedad es ideal para los amantes de los deportes acuáticos y la vida al aire libre. La casa cuenta con tres habitaciones dobles, de las cuales una es tipo suite y dos cuartos de baños más Desde el salón, se accede a una encantadora terraza con vistas al canal, donde se puede disfrutar de cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar los hermosos atardeceres mediterráneos. La terraza se extiende hacia un área de piscina privada, , ofreciendo un refugio perfecto para refrescarse durante los días calurosos de verano mientras se disfruta de las vistas al canal. Además, la propiedad incluye un garaje privado, proporcionando espacio seguro para estacionamiento y almacenamiento. En resumen, esta casa en Empuriabrava ofrece una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa Brava en un entorno de lujo y confort, con acceso directo al agua y todas las comodidades necesarias para una vida relajada y placentera. Ref. cédula de habitabilidad: CHG00541113001 Ref. certificado energético: CH4QLZZ9H De conformidad con la normativa vigente, se informa que el propietario no ostenta la condición de gran tenedor. De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a ITP o, según el caso, a IVA y AJD, según el tipo vigente, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a arancel). El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y acepten expresamente. En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados serán los que se acuerden con la entidad financiera. API nº A12495 AICAT nº 9208Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V1004
- **Precio de Venta:** 1.200.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Referencia Catastral:** 9885521EG0798S0001IY
- **Superfície útil:** 151 m^2
- **Superfície construida:** 267 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1981
- **Estado conservación:** Buena
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Lavadero**
- **Tendedero**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Eficiencia energetica:** 2028-04-28
- **Cerca centros deportivos**
- **Cédula habitabilidad:** 2028-05-02
- **Parque infantil**
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Cocina office**
- **Despensa**
- **Porche**
- **Terraza/jardin**
- **Vestibulo**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Cocina equipada**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHG00541113001
- **Ref. cert. eficiencia:** CH4QLZZ9H

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Girona
- **Localidad:** Empuria-brava

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		**75**
G (menos eficiente)	**368**	

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

