

Casa rural en Sarral de 378m²

Casa de pueblo con gran potencial en el centro de Sarral

Exclusiva Apialia!!! Casa de pueblo con gran potencial en el centro de Sarral Ubicada en pleno centro de Sarral, esta amplia casa de pueblo de dos plantas destaca por su espacio, funcionalidad y una interesante oportunidad de inversión. Al acceder a la vivienda, nos recibe un enorme garaje con capacidad para al menos dos vehículos, además de una generosa zona de almacenamiento y un baño, perfecto para el día a día o para quienes necesitan espacio extra. En la primera planta encontramos una habitación doble, un baño completo y una luminosa cocina-comedor con vistas directas a la calle principal, creando un ambiente acogedor y muy práctico. La segunda planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones dobles, ideales para una familia o para disponer de despacho y habitaciones de invitados. Como valor añadido, la propiedad cuenta con una segunda vivienda independiente, con acceso por la calle posterior. Este espacio ofrece múltiples posibilidades: reforma para alquiler, vivienda para familiares o incluso como proyecto de inversión. Una casa con carácter, metros y muchas opciones, situada en una ubicación privilegiada. Ideal tanto como vivienda habitual como para quienes buscan rentabilidad. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V160
- **Precio de Venta:** 189.000 €
- **Tipo:** Casa (Casa rural)
- **Superficie útil:** 350 m²
- **Superficie construida:** 378 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1979
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **1ª Línea**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Carpintería madera**
- **Suelo gres**
- **Calentador**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Sarral
- **Código Postal:** 43424

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	26	150
E		
F		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

