

Chalet / Torre en Sant Cebrià de Vallalta de 250m²

Tu hogar familiar con vistas al mar: espacio, naturaleza y bienestar

Tu hogar familiar con vistas al mar: espacio, naturaleza y bienestar EXCLUSIVA APIALIA!!! En una ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza y a pocos minutos de un encantador pueblo lleno de vida, se encuentra esta preciosa casa unifamiliar de 198 m², distribuida en dos plantas que combinan comodidad, luz y armonía familiar. En la planta principal, disfrutarás de un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza con vistas al mar, ideal para comidas al aire libre o para relajarte al atardecer. La cocina, funcional y luminosa, junto con un aseo de cortesía, completan esta zona pensada para disfrutar del día a día. La zona de descanso, situada en la planta inferior, cuenta con 4 habitaciones. La suite principal dispone de baño privado y un gran vestidor. Las otras tres habitaciones, todas amuebladas a medida, ofrecen un espacio acogedor para los niños o para crear tu zona de trabajo. En esta planta encontrarás también dos baños completos. La casa ofrece además una zona de verano independiente, con una habitación polivalente que se abre a una gran piscina para adultos, comunicada con una piscina infantil con burbujas, el rincón favorito de los más pequeños. Situada en una urbanización tranquila y segura, con autobús de línea y rodeada de zonas verdes, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida social, gracias a la cercanía del pueblo, que celebra ferias y actividades familiares durante todo el año. Una casa pensada para disfrutar, crecer y crear recuerdos en familia. Certificado Eficiencia Energética nº JG2WB4M21 vigente hasta el 03/08/2032 y Cédula Habitabilidad nº CHB00084725001 vigente hasta el 05/02/2040. El precio ofertado no incluye los impuestos (ITPyAJD "10%") y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Sant Cebrià de Vallalta es considerada Área Tensa. Propietario no considerado gran tenedor. Agencia con el núm. 12444 AICAT y colegiado A13988 del colegio API. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V161
- **Precio de Venta:** 685.000 €
- **Tipo:** Casa (Chalet / Torre)
- **Superficie útil:** 190 m²
- **Superficie construida:** 250 m²
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 2005
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Piscina**
- **Dormitorios individuales:** 3
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Horno**
- **Tendedero**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Zona ajardinada**
- **Calefacción gas**
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **1ª Línea**
- **Montaña**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Cristales dobles**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo gres**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Sant Cebrià de Vallalta
- **Código Postal:** 08396

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	21	

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
D		113
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

