

Ático en Santa Eugènia de Berga de 135m²

Ático Dúplex con encanto, amplitud y luz en cada rincón.

Ático Dúplex con encanto, amplitud y luz en cada rincón. Te presentamos este acogedor ático dúplex de 135 m², ideal para quienes buscan espacio, comodidad y tranquilidad sin renunciar al estilo y la calidez de un verdadero hogar. En la planta principal encontrarás un amplio y luminoso salón-comedor con salida a balcón, perfecto para disfrutar de un café al sol o una cena al aire libre. La cocina abierta con práctico pasillo conecta los espacios de forma armoniosa, invitando a compartir cada momento en familia o con amigos. Dispone de 2 habitaciones dobles, 2 individuales y 2 baños completos, todos pensados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. En la parte superior, el dúplex sorprende con una suite principal con baño privado y una sala polivalente, ideal como despacho, zona de juegos o incluso una quinta habitación, según tus necesidades. Ubicado en una finca tranquila, este hogar combina la serenidad con la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance. Si buscas un hogar amplio, versátil y lleno de luz, donde cada rincón invite a disfrutar este dúplex te está esperando.

Datos

- **Referencia:** V164
- **Precio de Venta:** 220.000 €
- **Tipo:** Piso (Ático)
- **Superficie útil:** 125 m²
- **Superficie construida:** 135 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Biblioteca**
- **Horno**
- **Tendedero**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Parque infantil**
- **Cerca centros deportivos**
- **Altijos**
- **Parque infantil**
- **Calefacción gas**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **1ª Línea**
- **Centro Urbano**
- **Montaña**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Cristales dobles**
- **Video portero**
- **Carpinteria PVC**
- **Suelo gres**
- **Suelo parquet**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Santa Eugènia de Berga
- **Código Postal:** 08507

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F	60	284
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

