Local comercial en Barcelona de 105m^2

Descubre esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas de Barcelona. Ubicado en Avenida República Argentina nº 70, este atractivo local comercial combina ubicación, visibilidad y rentabilidad.

EXCLUSIVA APIALIA!!! Descubre esta excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas de Barcelona. Ubicado en Avenida República Argentina nº 70, este atractivo local comercial combina ubicación, visibilidad y rentabilidad. El inmueble cuenta con una superficie total de 105 m distribuidos en dos plantas: una planta baja de 51 m , luminosa y perfectamente acondicionada para la atención al público, y un sótano de 54,5 m ideal como almacén, zona de trabajo o espacio adicional según necesidades. El local ha sido reformado, ofreciendo un espacio moderno y funcional, listo para continuar con la actividad comercial sin necesidad de grandes inversiones. Dispone además de un cuarto de baño y un amplio escaparate que aporta gran visibilidad y atractivo desde la calle, favoreciendo el flujo de clientes. Actualmente se encuentra alquilado y en funcionamiento, generando una renta mensual de 770 €, con contrato vigente hasta julio de 2028, lo que lo convierte en una opción perfecta para inversores que buscan ingresos estables desde el primer momento. Una oportunidad única para adquirir un local con encanto, bien ubicado y con rentabilidad asegurada en Barcelona. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V182
- **Precio de Venta:** 245.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 100 m^2
- **Superfície construida:** 105 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1990
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Parque público**
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Zona de paso**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / El Putget
- **Código Postal:** 08023

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	**43**	**168**
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**


P
ATELIER
LUCAS LUNA