

## Dúplex en Barcelona de 79m<sup>2</sup>

Vivienda con muchas oportunidades en el barrio de El Carmel, para reformar. Cuarta planta sin ascensor. La finca tiene posibilidad de tener ascensor. Este dúplex en la calle Sigüenza, ofrece una superficie total de 79 m construidos, distribuidos en dos plantas que maximizan el espacio y la comodidad. Con tres habitaciones, con muchas posibilidades de distribución, este inmueble es ideal para familias o aquellos que buscan un lugar acogedor para vivir. Dos baños. La planta baja cuenta con una acogedora cocina, además de un baño y dos habitaciones. En la planta superior, el dormitorio tipo suite, con baño completo, y con salida a balcón/terraza cerrada. Finca construida en 1960. Cuenta con calefacción por gas natural, Situado en la cuarta planta, el inmueble es exterior y goza de una orientación sur-este, que permite la entrada de luz natural durante gran parte del día. Zona tranquila y bien comunicada. Transporte público: Metro L5 y bus TMB.

### Datos

- **Referencia:** V251055
- **Precio de Venta:** 275.000 €
- **Tipo:** Piso (Dúplex)
- **Superficie útil:** 75 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 79 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

### Características

- **Año construcción:** 1960
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Horta - Guinardó / El Carmel
- **Situación concreta:** Calle Sigüenza, 78
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Sigüenza
- **Número vía:** 78
- **Código Postal:** 08032

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	33	161
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

