

Oficina en Barcelona de 51m²

Oficina en venta!!

Oficina en venta situada en una finca construida en 1998, de obra vista en excelente estado, esta oficina de 51 m² construidos y 48 m² útiles ofrece un espacio completamente diáfano, con muchas posibilidades. La estructura sobre columnas proporciona una distribución flexible, mientras que los techos bajados con plafones de luz y el falso techo aseguran una iluminación óptima y un ambiente moderno. Cuenta con dos amplias salas de trabajo que pueden funcionar como grandes despachos. Un baño/aseo pendiente de finalización. Tiene un pequeño espacio para uso de almacenaje. Los suelos de parquet y la carpintería de aluminio aportan un toque elegante y contemporáneo al espacio. Además, dispone de dos grandes ventanales que aportan mucha luz natural. La oficina está equipada con aire acondicionado frío/calor y calefacción. La puerta de seguridad y la salida de emergencia proporcionan tranquilidad y seguridad. El edificio está preparado con fibra óptica, lo que asegura una conectividad rápida y eficiente. La finca está adaptada para personas con movilidad reducida y con dos ascensores. Se encuentra delante de la parada de metro Lluçmajor, L4. Muy buena comunicación con bus TMB. Zona comercial. Esta oficina exterior es la elección perfecta para quienes buscan un espacio funcional y bien comunicado. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V25984
- **Precio de Venta:** 119.000 €
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 48 m²
- **Superficie construida:** 51 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1998
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Aire acondicionado**
- **Ascensor**
- **Tipo edificio:** Mixto
- **Acceso minusvalidos**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Centro Urbano**
- **Suelo parquet**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Nou Barris
- **Situación concreta:** Paseo Verdum, 12
- **Tipo vía:** Paseo
- **Nombre vía:** Verdum
- **Número vía:** 12
- **Código Postal:** 08016

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

