

Piso en Barcelona de 72m²

¡Espectacular ático con ascensor y terraza con vistas en Gran Vía de les Corts Catalanes, a 5 minutos a pie de Plaça Espanya, que combina confort y estilo!

El piso dispone de una terraza de 20m² aprovechables con elegantes arcos, con solárium, toldo, tendedero extensible retráctil de pared con 3 cuerdas y toma de agua, ideal para disfrutar del Sol de Barcelona durante todo el año. Ofrece preciosas puestas de sol y vista panorámica. Este luminoso y soleado hogar de 68 m² construidos te ofrece la tranquilidad, comodidad y el espacio que siempre has deseado. Ubicado en la séptima planta situada en una novena real de una bonita finca regia con orientación Noreste y Suroeste. Distribución de las estancias: Salón-comedor: con un espacio diáfano y amplio que combina la zona de living. Los 3 grandes ventanales de diseño en arco permiten una gran entrada de luz y una buena amplitud de vistas. Cuenta con estores enrollables de screen de gran calidad, nuevos a estrenar, resistentes, duraderos, fáciles de limpiar y protegen del sol eficientemente. Cocina independiente: Espaciosa y con buena distribución, permitiendo una zona de comidas rápidas, y gran capacidad de almacenaje en armarios. De diseño contemporáneo con mesa office abatible. Completamente equipada con electrodomésticos de gran calidad incluidos (Vitrocerámica, Campana extractora de humos, Lavadora, Frigorífico-congelador, Horno Microondas, Horno convencional y Lavavajillas). Mobiliario en tonos neutros y una generosa superficie de trabajo (encimeras de mármol). Dos habitaciones: Una habitación doble que da a un amplio patio de luces lo que garantiza tranquilidad y muchísima luz natural. Con un gran armario empotrado hecho a medida que aprovecha al máximo la capacidad de almacenaje. Y una habitación individual genial para ubicar un despacho, un vestidor o una zona extra de descanso. El baño es completo, cuenta con todos los elementos, amplia bañera, bidet, griferías y sanitarios, todo nuevo a estrenar, con una distribución óptima y revestimientos cerámicos elegantes que presentan un bonito acabado. Suelos de tarima C5 (muy resistente al desgaste) nuevo a estrenar, color claro en toda la vivienda, lo que aporta calidez y continuidad visual, suelos porcelánicos en baño y cocina. Cuenta con un amplio armario altillo de obra en el techo del pasillo con dos accesos practicables, para mayor comodidad, que otorga una gran capacidad de almacenaje extra. El piso dispone de dos unidades de aire acondicionado/bomba de calor y calefacción de gas natural con radiadores emisores de calor, garantizando el confort durante todo el año. Toda la iluminación es led, y el cuadro eléctrico en normativa. Todo nuevo a estrenar. Portero electrónico con cámara y puerta blindada en la entrada de acceso a la vivienda. Ideal para quienes buscan un hogar moderno, luminoso y bien ubicado en la ciudad, con una reforma que cuida tanto la estética como la funcionalidad.

Datos

- **Referencia:** V261061
- **Precio de Venta:** 469.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 62 m²
- **Superficie construida:** 72 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1945
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cocina americana**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Terraza/jardin**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sants - Montjuïc / La Font de la Guatlla
- **Situación concreta:** Calle Gran via de les Corts Catalanes
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Gran via de les Corts Catalanes
- **Código Postal:** 08004

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	145	27
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

