

Local comercial en Hospitalet de Llobregat, l de 155m²

Oportunidad de Inversión: Local Comercial con rentabilidad garantizada

Oportunidad de Inversión: Local Comercial con rentabilidad garantizada Se vende exclusivo local comercial ubicado en una zona de alta actividad comercial, alquilado hasta el año 2028. El local es un gran espacio diáfano con techos muy altos que permite hacer doble altura. Detalles de la Propiedad Superficie: 155 m construidos (141 m útiles), Acceso: Situado a pie de calle, con una fachada acristalada que aporta gran luminosidad y visibilidad exterior. Distribución y Servicios: Cuenta con un aseo totalmente adaptado, cumpliendo con la normativa vigente de accesibilidad. Seguridad: El local está equipado con un sistema de alarma integral, garantizando la protección del activo. Junto a este local se encuentra otro local contiguo de la misma superficie que permite unirlos para hacer una gran estancia de 300m². El precio de ambos locales sería de 440.000€.Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V261085
- **Precio de Venta:** 225.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 141 m²
- **Superficie construida:** 155 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 2007
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, l
- **Zona:** Collblanc
- **Situación concreta:** Calle Ernest Lluch
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Ernest Lluch
- **Código Postal:** 08904

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	35	
F		207
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

