

Local comercial en Hospitalet de Llobregat, l de 155m²

Excelente local comercial a pie de calle en Calle Ernest Lluch, L Hospitalet de Llobregat!!

Excelente local comercial a pie de calle en Calle Ernest Lluch, L Hospitalet de Llobregat. Cuenta con 141 m construidos según catastro, distribuidos en un amplio espacio totalmente diáfano que ofrece gran versatilidad para adaptar cualquier tipo de negocio. Dispone de gran fachada acristalada, abundante luz natural y un aseo. Ideal para showroom, oficinas, estudio creativo, centro de servicios, comercio o supermercado. Ubicado en una zona consolidada y bien comunicada, con acceso cercano a diferentes líneas de autobús, Metro L5 Ernest Lluch y Tram T1-T2-T3, facilitando la conexión con Barcelona y alrededores. Local con buena visibilidad y listo para adaptar según las necesidades de la actividad. El local dispone de 2 entradas diferentes. Junto a este local se encuentra otro local contiguo de la misma superficie que permite unirlos para hacer una gran estancia de 300m². El precio de ambos locales sería de 440.000€. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** V261086
- **Precio de Venta:** 215.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 141 m²
- **Superficie construida:** 155 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 2007
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 1
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** 2SQT71M1

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Hospitalet de Llobregat, l
- **Zona:** Collblanc
- **Situación concreta:** Calle Ernest Lluch
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Ernest Lluch
- **Código Postal:** 08904

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	27	159
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

