

Propiedad vertical en Santa Coloma de Gramenet de 350m²

Inmejorable oportunidad de negocio en un entorno comercial consolidado y en actual expansión.

Finca de 2 plantas sobre una parcela de 200m aprox ideal para invertir con alta rentabilidad o para establecer tu propia actividad profesional y vivienda familiar. Consta de local comercial a pie de calle y 2 viviendas. En la AV. GENERALITAT, a pocos metros de la plaza del Ayuntamiento de Santa Coloma. Calle semipeatonal y comercial por excelencia. El edificio tiene una superficie de 350 m² construidos, tras una fachada clásica catalogada por el Ajuntament por sus características arquitectónicas. Consta de un local con entrada a pie de calle de 176m (actualmente en funcionamiento) apto para diversas actividades comerciales o profesionales en un entorno con negocios de éxito y dos viviendas, una de ellas reformada por completo y otra para reformar. Su distribución actual permitiría redistribuir todo el conjunto para conseguir 2 excelentes viviendas muy luminosas y con terraza. Inmejorable oportunidad de negocio en un entorno comercial consolidado y en actual expansión. Muy a tener en cuenta: El solar permite edificar como nueva promoción una finca con local comercial y hasta 3 plantas más de altura. de altura consiguiendo 3 viviendas de magnificas dimensiones. Te ofrecemos dos alternativas. Se puede entregar la finca totalmente vacía y libre de arrendatarios, o bien alquilada a los actuales ocupantes, fijando un precio de mercado por el alquiler del local y otro por el alquiler de la vivienda reformada. La otra vivienda a reformar, está actualmente libre de arrendatarios.

Datos

- **Referencia:** V3218JA
- **Precio de Venta:** 575.000 €
- **Tipo:** Edificio (Propiedad vertical)
- **Referencia Catastral:** 4190309DF3849A
- **Superficie construida:** 350 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1965
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Cerca colegios**
- **Tipo edificio:** Mixto
- **Centros sanitarios**
- **Zona comercial**
- **Superficie solar:** 195.00
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Tipología plantas sobre rasante:** Mixto
- **Regimen de propiedad:** Propiedad vertical
- **Buena comunicación**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Santa Coloma de Gramenet
- **Zona:** Centre
- **Situación concreta:** Avenida de la Generalitat
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** de la Generalitat
- **Código Postal:** 08922

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

