

Piso en Barcelona de 126m²

Planta alta en finca señorial de Comte Urgell

Piso situado en una FINCA REGIA de carácter señorial, con pocos vecinos, que conserva la esencia arquitectónica del modernismo en su fachada combinada con una cuidada reforma interior de calidad que añade confort y funcionalidad. POSIBILIDAD DE REDISTRIBUCIÓN CON 3 DORMITORIOS. Cuenta con 126 m perfectamente distribuidos, ofreciendo detalles a destacar como calefacción por SUELO RADIANTE y AIRE ACONDICIONADO por conductos en todas las estancias. El amplio y luminoso salón-comedor, disfruta de dos BALCONES sobre calle y sus techos altos refuerzan la sensación de amplitud y elegancia que caracteriza toda la vivienda. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos INTEGRADOS, se convierte en un espacio funcional y agradable para el día a día al ofrecer una práctica y cómoda zona OFFICE para comidas en familia. La zona de noche se compone de dos dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, amplio para ubicar un espacio como zona de estudio y baño en suite con ducha y bañera. La orientación del dormitorio principal a un amplio patio de manzana garantiza silencio y privacidad, un verdadero privilegio en el centro de la ciudad. El segundo dormitorio junto al lado del otro baño completo con 4 piezas y exterior con ventilación propia hace que pueda ser también convertido en suite. Posibilidad de redistribuir manteniendo los 2 baños (uno en suite) y 3 dormitorios amplios. *PRODUCTO EXCLUSIVO APIALIA

Datos

- **Referencia:** V3271SM
- **Precio de Venta:** 650.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 107 m²
- **Superficie construida:** 126 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

Características

- **Año construcción:** 1930
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadero**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Parque infantil**
- **Suite con vestidor**
- **Calefacción radiante**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parkes y jardines**
- **Hospital**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Suelo radiante**
- **Caldera**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Nova Esquerra Eixample
- **Situación concreta:** Calle del Comte d'Urgell
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** del Comte d'Urgell
- **Código Postal:** 08036

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	122	25

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m² año** | Emisiones: **kg CO₂ / m² año**

